INFORME DEFINITIVO

CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROPUESTAS 5-7

Alcaldía de Neiva

CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO
No. MNSICMCN001-2026

OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL PARA LA RENOVACIÓN DEL PARQUE SANTANDER DEL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA".

De conformidad con lo establecido en el Decreto 1082 de 2015, se procede a evaluar la **CAPACIDAD FINANCIERA Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL**, de los Proponentes que se presentaron al Proceso de **CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO No. MNSICMCN001-2026**, en las condiciones señaladas en el Pliego de Condiciones.

RESUMEN

PROPONENTE		CAPACIDAD FINANCIERA	OFERTA ECONOMICA	VALORACION FINAL
		CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	HABILITADO/RECHAZADO
5	CONSORCIO INTERVENTORES SANTANDER 2026	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

PROPONENTE		CAPACIDAD FINANCIERA	OFERTA ECONOMICA	VALORACION FINAL
		CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	HABILITADO/RECHAZADO
6	CONSORCIO INTER SANTANDER 2026	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

PROPONENTE		CAPACIDAD FINANCIERA	OFERTA ECONOMICA	VALORACION FINAL
		CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	HABILITADO/RECHAZADO
7	CONSORCIO INTER. SANTANDER	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co.
La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

PROPONENTE NO. 5

PRESUPUESTO OFICIAL	$ 487.710.694

PROPONENTE
CONSORCIO INTERVENTORES SANTANDER 2026

VERIFICACION FINANCIERA (REQUISITOS HABILITANTES)

CONDICION	CAPACIDAD FINANCIERA		CUMPLE SI/NO
	FACTORES	CONSORCIO INTERVENTORES SANTANDER 2026	
Índice de liquidez mayor o igual a 1,1	Activo corriente / Pasivo corriente	10,30	SI
Índice de endeudamiento menor o igual a 0,65	(Pasivo total / Activo total)*100	4,42%	SI
Razón de cobertura intereses mayor o igual a 1,05	Utilidad operacional / Gastos financieros	17.093,27	SI
Capital de trabajo mayor o igual a 25% el presupuesto oficial	Activo corriente - Pasivo corriente	448.594.274	SI

CAPACIDAD FINANCIERA	CUMPLE

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL (REQUISITOS HABILITANTES)

CONDICION	CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		CUMPLE SI/NO
	FACTORES	CONSORCIO INTERVENTORES SANTANDER 2026	
Rentabilidad sobre el patrimonio mayor o igual a 0,02	Utilidad operacional / Patrimonio	0,028	SI
Rentabilidad sobre el activo mayor o igual a 0,01	Utilidad operacional / Activos total	0,027	SI

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	CUMPLE

Una vez evaluada la oferta del Proponente **CONSORCIO INTERVENTORES SANTANDER 2026,** se determina que el proponente **CUMPLE** con sus indicadores en Capacidad Financiera y Capacidad Organizacional de acuerdo con lo solicitado en el Pliego de Condiciones; en consecuencia, se encuentra **HABILITADO.**

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co.
La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

PROPONENTE NO. 6

PRESUPUESTO OFICIAL	$ 487.710.694

PROPONENTE
CONSORCIO INTER SANTANDER 2026

VERIFICACION FINANCIERA (REQUISITOS HABILITANTES)

CONDICION	CAPACIDAD FINANCIERA		CUMPLE SI/NO
	FACTORES	CONSORCIO INTER SANTANDER 2026	
Índice de liquidez mayor o igual a 1,1	Activo corriente / Pasivo corriente	9,39	SI
Índice de endeudamiento menor o igual a 0,65	(Pasivo total / Activo total)*100	11,95%	SI
Razón de cobertura intereses mayor o igual a 1,05	Utilidad operacional / Gastos financieros	29,58	SI
Capital de trabajo mayor o igual a 25% el presupuesto oficial	Activo corriente - Pasivo corriente	672.609.045	SI

CAPACIDAD FINANCIERA	CUMPLE

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL (REQUISITOS HABILITANTES)

CONDICION	CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		CUMPLE SI/NO
	FACTORES	CONSORCIO INTER SANTANDER 2026	
Rentabilidad sobre el patrimonio mayor o igual a 0,02	Utilidad operacional / Patrimonio	0,155	SI
Rentabilidad sobre el activo mayor o igual a 0,01	Utilidad operacional / Activos total	0,137	SI

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	CUMPLE

Una vez evaluada la oferta del Proponente **CONSORCIO INTER SANTANDER 2026,** se determina que el proponente **CUMPLE** con sus indicadores en Capacidad Financiera y Capacidad Organizacional de acuerdo con lo solicitado en el Pliego de Condiciones; en consecuencia, se encuentra **HABILITADO.**

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co.
La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

PROPONENTE NO. 7

PRESUPUESTO OFICIAL	$ 487.710.694

PROPONENTE
CONSORCIO INTER. SANTANDER

VERIFICACION FINANCIERA (REQUISITOS HABILITANTES)

CONDICION	CAPACIDAD FINANCIERA		CUMPLE SI/NO
	FACTORES	CONSORCIO INTER. SANTANDER	
Índice de liquidez mayor o igual a 1,1	Activo corriente / Pasivo corriente	449,54	SI
Índice de endeudamiento menor o igual a 0,65	(Pasivo total / Activo total)*100	7,14%	SI
Razón de cobertura intereses mayor o igual a 1,05	Utilidad operacional / Gastos financieros	10,49	SI
Capital de trabajo mayor o igual a 25% el presupuesto oficial	Activo corriente - Pasivo corriente	1.817.349.492	SI

CAPACIDAD FINANCIERA	CUMPLE

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL (REQUISITOS HABILITANTES)

CONDICION	CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		CUMPLE SI/NO
	FACTORES	CONSORCIO INTER. SANTANDER	
Rentabilidad sobre el patrimonio mayor o igual a 0,02	Utilidad operacional / Patrimonio	0,235	SI
Rentabilidad sobre el activo mayor o igual a 0,01	Utilidad operacional / Activos total	0,218	SI

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	CUMPLE

Una vez evaluada la oferta del Proponente **CONSORCIO INTER. SANTANDER,** se determina que el proponente **CUMPLE** con sus indicadores en Capacidad Financiera y Capacidad Organizacional de acuerdo con lo solicitado en el Pliego de Condiciones; en consecuencia, se encuentra **HABILITADO.**

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co.
La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

OFERTA ECONOMICA

PROPUESTAS 5-7

Alcaldía de Neiva

OFERTA ECONOMICA

De conformidad con lo establecido en el Decreto 1082 de 2015, la suscrita evaluadora procede a valorar la OFERTA ECONOMICA de los oferentes que se presentaron al Proceso de Concurso de Méritos Abierto **N° MNSICMCN001-2026,** de acuerdo a las condiciones generales estipuladas:

Atendiendo el pliego electrónico propuesto para el presente proceso, específicamente las reglas para el modelo de evaluación seleccionado, se tiene las siguientes variables:

OFERTA ECONOMICA PROPONENTE NO. 5

CONSORCIO INTERVENTORES SANTANDER 2026	CUMPLE	NO CUMPLE
	X	
VALOR DE LA OFERTA: $ 487.710.694,00	De conformidad con las reglas establecidas en el pliego electrónico y una vez revisada la oferta económica del Proponente CONSORCIO INTERVENTORES SANTANDER 2026, en la verificación de precios unitarios, cantidades y descripción, se evidencia que los precios ofertados no superan el presupuesto oficial, al igual que la descripción de los mismos y cantidades corresponden a la necesidad de la Entidad.	

OFERTA ECONOMICA PROPONENTE NO. 6

CONSORCIO INTER SANTANDER 2026	CUMPLE	NO CUMPLE
	X	
VALOR DE LA OFERTA: $ 487.710.694,00	De conformidad con las reglas establecidas en el pliego electrónico y una vez revisada la oferta económica del Proponente CONSORCIO INTER SANTANDER 2026, en la verificación de precios unitarios, cantidades y descripción, se evidencia que los precios ofertados no superan el presupuesto oficial, al igual que la descripción de los mismos y cantidades corresponden a la necesidad de la Entidad.	

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co.
La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

OFERTA ECONOMICA PROPONENTE NO. 7

CONSORCIO INTER. SANTANDER	CUMPLE	NO CUMPLE
	X	
VALOR DE LA OFERTA: $ 487.710.694,00	De conformidad con las reglas establecidas en el pliego electrónico y una vez revisada la oferta económica del Proponente CONSORCIO INTER. SANTANDER, en la verificación de precios unitarios, cantidades y descripción, se evidencia que los precios ofertados no superan el presupuesto oficial, al igual que la descripción de los mismos y cantidades corresponden a la necesidad de la Entidad.	

Neiva, Septiembre de 2026

Dirley Viviany Osso Garzón
Evaluadora Financiera y Económica

Alcaldía de Neiva